

## "كميفك" تستحوذ على 75% من "غلوبال إنفست"

من العام الجاري بنسبة 31,6%، لتصل إلى 512 ألف دينار، مقابل 748 ألف دينار أرباح الفترة المماثلة من عام 2021. وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة في العام الماضي نحو 6,53 مليون دينار، مقارنة بحوالي 10,86 مليون دينار في عام 2020، بتراجع نسبته 39,9%. فيما ارتفع إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة في العام الماضي 6,3% إلى 26,06 مليون دينار، مقابل 24,53 مليون دينار في عام 2020.

أعلنت شركة الكوييت والشرق الأوسط للاستثمار المالي "كميفك" أنها قد قامت بالاستحواذ على ما نسبته 75% من شركة غلوبال إنفست لتداول الأوراق المالية بجمهورية مصر العربية. وقالت "كميفك" في بيان للبورصة إن الاستحواذ تم مقابل مبلغ يقدر بنحو 7 ملايين مصرية فقط لا غير. وأوضحت "كميفك" في البيان أن الاستحواذ سيعتبر عليه زيادة في بند أصول الشركة. وكانت أرباح "كميفك" تراجعت في الربع الأول

## الاقتصادية

أطلق 12 إصداراً خلال العام الحالي... والبنوك غطتها بقيمة 33,52 مليار بمعدل 12,3 ضعف

## 66% نمو طرح سندات "المركزي" إلى 2,7 مليار دينار في 2022

كتب - أحمد فتحي:

حققت وتيرة طرح البنك المركزي لإصدارات السندات والتورق المقابل نموا واضحا من بداية العام الجاري مقارنة مع الفترة نفسها العام الماضي لترتفع بنسبة 65,45 في المئة وبقية 1,08 مليار دينار من 1,65 مليار دينار حتى منتصف مايو 2021 إلى 2,73 مليار دينار في 17 مايو الماضي، كما ارتفعت تغطية هذه السندات بنسبة 74,4 في المئة وبنحو 14,3 مليار دينار من 19,22 مليار دينار إلى 33,52 مليار دينار. وخلال الخمسة أشهر الأولى من العام الحالي قام المركزي بطرح 12 إصدارا من بداية يناير حتى 17 مايو لتغطيها البنوك بنحو 3,12 مليار دينار، ويمعدل عائد يبلغ 1,125 في المئة وتمت تغطيتها 11,5 مرة وبقية 2,77 مليار دينار. وطرح المركزي ثلاث إصدارات في مارس دينار وبقية بلغت 8,4 مليار دينار،

الخصم لأول مرة منذ 29 سبتمبر 2020 (18 شهرا) زيادة لسعر الخصم من قبل بنك الكويت المركزي خلال إصدار 22 مارس برقع العائد لأجل ثلاثة أشهر إلى 1,375، كما رفع في 29 مارس العائد لأجل ستة أشهر إلى 1,625 في المئة، ليرفعها مرة أخرى في إصدار 10 مايو لأجل ستة أشهر إلى 2 في المئة. وكان المركزي قد طرح 3 إصدارات في يناير بقيمة إجمالية بلغت 680 مليون دينار بتغطية تجاوزت 8,223 مليار دينار وبنحو 12,1 مرة، منها إصداران لأجل 3 أشهر بقيم 200 و240 مليون دينار بقيادة 1,125 في المئة، مقابل إصدار واحد بقيمة 240 مليون دينار لأجل 6 أشهر بسعر فائدة 1,25 في المئة، كما طرح المركزي إصدارا واحدا في شهر فبراير بقيمة 240 مليون دينار بأجل 3 أشهر، ويمعدل عائد يبلغ 1,125 في المئة وتمت تغطيتها 11,5 مرة وبقية 2,77 مليار دينار. وطرح المركزي ثلاث إصدارات في مارس دينار وبقية بلغت 8,4 مليار دينار،

البنوك بنحو 11,7 مرة وبقية 2,805 مليون دينار. وقام المركزي بطرح 3 إصدارات في شهر إبريل بقيمة إجمالية بلغت 680 مليون دينار وبتغطية بلغت 12,5 في المئة وبقية 8,485 مليار دينار، حيث تم طرح الإصدار الأول بقيمة 240 مليون دينار لأجل 6 أشهر ورفع العائد إلى 1,625 في المئة وتمت تغطيته 11,9 مرة وبقية 2,864 مليار دينار، كما بلغت قيمة الإصدار الثاني 240 مليون دينار لأجل 6 أشهر وبقية 1,625 مليار دينار.

حيث تم طرح الإصدار الأول بقيمة 290 مليون دينار لأجل 3 شهور ويمعدل 1,25 في المئة وتمت تغطيته 9,8 مرة وبقية 2,802 مليار دينار، كما بلغت قيمة الإصدار الثاني 200 مليون دينار لأجل 3 شهور ورفع العائد إلى 1,375، وتمت تغطيته 14,01 مرة وبقية 2,8 مليار دينار، كما رفع المركزي سعر الخصم في الإصدار الثالث في مارس إلى 1,625 في المئة لأجل ستة أشهر، والذي بلغت قيمته 240 مليون دينار وغطته



الخصم لأول مرة منذ 29 سبتمبر 2020 (18 شهرا) زيادة لسعر الخصم من قبل بنك الكويت المركزي خلال إصدار 22 مارس برقع العائد لأجل ثلاثة أشهر إلى 1,375، كما رفع في 29 مارس العائد لأجل ستة أشهر إلى 1,625 في المئة، ليرفعها مرة أخرى في إصدار 10 مايو لأجل ستة أشهر إلى 2 في المئة. وكان المركزي قد طرح 3 إصدارات في يناير بقيمة إجمالية بلغت 680 مليون دينار بتغطية تجاوزت 8,223 مليار دينار وبنحو 12,1 مرة، منها إصداران لأجل 3 أشهر بقيم 200 و240 مليون دينار بقيادة 1,125 في المئة، مقابل إصدار واحد بقيمة 240 مليون دينار لأجل 6 أشهر بسعر فائدة 1,25 في المئة، كما طرح المركزي إصدارا واحدا في شهر فبراير بقيمة 240 مليون دينار بأجل 3 أشهر، ويمعدل عائد يبلغ 1,125 في المئة وتمت تغطيتها 11,5 مرة وبقية 2,77 مليار دينار. وطرح المركزي ثلاث إصدارات في مارس دينار وبقية بلغت 8,4 مليار دينار،

## الجمعية العمومية لـ "ميزان القابضة" تقر توزيع 16 في المئة أرباحاً نقدية



جانب من الجمعية العمومية

## انتخب مجلس إدارة جديدًا للسنوات الثلاث المقبلة

على إعادة تعيين مكتب ديلويت وتوش - الوزان وشركه كمرافق خارجي لحسابات الشركة للعام 2022.

ووافق مساهمو الشركة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أو التصرف باسم الشركة بما لا يجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً للضوابط والشروط التي ينص عليها القانون واللوائح وقرارات وتعليمات الجهات الرقابية على أن يستمر هذا التفويض لمدة ثمانية عشر شهراً اعتباراً من تاريخ صدوره، وتمت موافقة الاغلبية على بنود جدول الأعمال الأخرى.

عقدت شركة ميزان القابضة اجتماع جمعيتها العامة العادية الحادي والعشرون الذي وافق مساهمو الشركة فيه على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 يواقع 16% من القيمة الاسمية للسهم، أي 16 فلساً للسهم الواحد بإجمالي قيمة التوزيعات النقدية 58% من الأرباح المسجلة، وتوزيع أسهم خزينة منحة للمساهمين بنسبة 2% من مجموع أسهم الشركة بواقع سهمين لكل 100 سهم يملكها المستثمر.

كما قام مساهمو الشركة خلال الاجتماع بانتخاب مجلس إدارة جديد مكون من خمسة أعضاء وتعيينهم لفترة الثلاث سنوات القادمة وهم كل من رئيس مجلس الإدارة معتمد جاسم الوزان ونائب رئيس مجلس الإدارة محمد جاسم الوزان وأعضاء مجلس الإدارة كل من جمال عبدالمجيد المطوع و عبدالوهاب احمد المرزوق (عضو مستقل)، وتم انضمام عضو مجلس إدارة بالتعيين محمد أصلان المتروك. كما تم الموافقة

## مصر تقر اعتماداً إضافياً للموازنة الحالية بقيمة 6 مليارات جنيه

رئاسة الوزراء المصرية. لكن ارتفاع أسعار المواد الأساسية بعد الحرب الروسية في أوكرانيا، شكل ضغطاً على موازنة مصر، إذ قال وزير المالية المصري محمد معيط، إن ارتفاع أسعار القمح العالمية سيكلف مصر مزيد من 12 مليار جنيه إضافية خلال العام المالي الحالي. وأعلنت الحكومة المصرية خفض مستهدفات الموازنة الجديدة مع تأثير الحرب الروسية الأوكرانية سلباً على المالية العامة، حيث خفضت وزارة المالية مستهدفاتها للعام المالي المقبل 2022-2023، وذلك وفقاً لبيان لرئاسة الجمهورية.

ذكرت وكالة أنباء الشرق الأوسط المصرية الرسمية أمس، أن الرئيس عبدالفتاح السيسي وقع قانوناً لفتح اعتماد إضافي بقيمة 6 مليارات جنيه (329,49 مليون دولار) لموازنة الدولة للسنة المالية 2021-2022. وكانت الموازنة العامة لمصر حققت فائضاً أولياً قدره 3,2 مليار جنيه خلال الفترة من يوليو وحتى ديسمبر 2021، أي النصف الأول من العام المالي 2021 / 2022، مع نمو الإيرادات بنحو 10,3% على أساس سنوي خلال الفترة ذاتها، وارتفع حصيلة الضرائب بمعدل 15,7%، وفقاً لبيان صادر عن

## "المشركة": مناقصة بـ 36,6 مليون دينار

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات عن توقيع عقد مناقصة بمبلغ وقدره 36,627 مليون دينار، لصالح شركة نط الكويت، وبمدة تنفيذ 5 سنوات. وقالت "المشركة" في بيان للبورصة إن المناقصة تتعلق بتقديم خدمات الصيانة والإصلاح لخطوط الأنابيب التابعة لإدارة أصول الغاز في "نط الكويت". وكانت "المشركة" تحولت للربحية في العام الماضي بقيمة 9,37 مليون دينار، مقابل خسائر عام 2020 البالغة 8,98 مليون دينار. وأقرت عمومية الشركة في منتصف الأسبوع الماضي، توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن عام 2021 بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم، بواقع 25 فلساً للسهم.

## "أسواق المال" تعدل كتاب حوكمة الشركات

أعلنت هيئة أسواق المال عن تعديل الكتاب 15 الخاص بحوكمة الشركات من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لعام 2010. وقالت الهيئة، في بيان على موقعها الرسمي، إن قرار التعديل تضمن في مادته الأولى، تعديل الكتاب 15 (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال، وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها وفقاً للمرفق رقم (1) لهذا القرار. ونصت المادة الثانية من القرار على أنه يتوجب على الجهات المختصة تنفيذ القرار، كل فيما يخصه، ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره.

## "الرابطة": اتفاقية صانع سوق مع "استثمارات"

أعلنت شركة رابطة الكويت والخليج للنقل عن توقيع اتفاقية صانع سوق مع شركة الاستثمارات الوطنية. وقالت "الرابطة" في بيان للبورصة إن توقيع الاتفاقية لا يوجد له أثر مالي حالياً على الشركة. كانت الشركة تحولت للربحية في الربع الأول من العام الجاري، بقيمة 8,25 مليون دينار، مقابل خسائر الفترة نفسها من عام 2021 البالغة 1,93 مليون دينار.

## "أسيكو المجموعة" تحقق 205 آلاف دينار أرباحاً خلال 2021



مازن الناهض وفواز البدر يتوسطان الجمعية العمومية

أعلنت "أسيكو المجموعة" عن تحقيقها أرباحاً صافية لمساهمي الشركة الأم بلغت 205,219 دينار، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، مقارنة بما تم تحقيقه في 2020 من خسائر بقيمة 28,710,353 مليون دينار، كما تمكنت الشركة من الحفاظ على القيمة الدفترية للسهم بقيمة 225 فلس في العام الذي سبقه، وقد جاء إعلان النتائج المالية خلال اجتماع الجمعية العمومية (العادية) للشركة، الذي عقد يوم الاثنين الموافق 16مايو2022. ولقد أقرت الجمعية العمومية العادية للشركة عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة

## ضغوط بيعية تتراجع بالقيمة السوقية للبورصة 152 مليون دينار

كتب - أحمد فتحي:

من 10,119 مليار دينار إلى 10,101 مليار دينار. وتراجعت المؤشرات بشكل جماعي، حيث تراجع المؤشر العام للبورصة بنسبة 0,33 في المئة وبـ 25,7 نقطة من 7829,5 نقطة إلى 7803,74 نقطة، وتراجع السوق الأول بنسبة 0,37 في المئة وبنحو 32,1 نقطة من 8696,47 نقطة إلى 8664,2 نقطة، كما هبط المؤشر الرئيسي بنسبة 0,18 في المئة وبنحو 11,05 نقطة من 6041,28 نقطة إلى 6030,23 نقطة، وتقلص "رئيسي 50" بنسبة 0,26 في المئة وبـ 16,7 نقطة إلى 6309 نقطة. وشهدت وتيرة التداولات تراجعاً واضحاً خلال الجلسة، لتهدب السيولة بنسبة 36% من 82,2 مليون دينار في جلسة الخميس إلى 52,6 مليون دينار.

واصلت البورصة التراجع للجلسة الثانية على التوالي لتهدب القيمة السوقية في نهاية الجلسة بنسبة 0,33 في المئة وبنحو 152 مليون دينار دينار لتتخفص من 46,233 مليار دينار إلى 46,081 مليار دينار، كما انخفضت القيمة الرأسمالية للسوق الأول بنحو 133 مليون دينار وبنسبة 0,37 في المئة من 36,113 مليار دينار إلى 35,98 مليار دينار.

كما تقلصت القيمة السوقية للسوق الرئيسي بنسبة 0,18 في المئة وبقية 18,5 مليون دينار

## إلغاء تسجيل "ثروة" كصانع سوق على "وربة للتأمين"

وقالت البورصة في بيان على موقعها إن عملية الإلغاء ستم اعتباراً من يوم الخميس الموافق 30 يونيو 2022، وذلك بناء على طلب صانع السوق "ثروة".

أعلنت بورصة الكويت، عن موافقتها على إلغاء تسجيل شركة ثروة للاستثمار كصانع سوق على أسمهم شركة وربة للتأمين.

## 5 تريليونات دولار تآكلت من ثروات الأميركيين خلال 2022 نتيجة التضخم



كان المليارديرات أكبر الفائزين في العامين 2020 و2021، أما الآن فهم يخسرون أكثر من أي شخص آخر تقريباً، إذ انخفض 500 بلومبرغ للمليارديرات، وهو مقياس يومي لثروة أغنى شخص في العالم، بمقدار 1,6 تريليون دولار منذ ذروته في نوفمبر. ويتصدر الأميركيون المؤشر، وقد فقدوا 797 مليار دولار منذ الذروة. ولعل أكبر خاسر كان أغنى شخص في العالم، إيلون ماسك. لقد فقد 139,1 مليار دولار، أو 41% من ثروته، منذ نوفمبر، عندما تجاوز صافي ثروته لفترة وجيزة 340 مليار دولار. أما مؤسس شركة أمازون، جيف بيزوس - ثاني أغنى شخص في العالم - ففسر 82,7 مليار دولار، أو 39% من ذروة ثروته.

منذ بداية العام 2022، الذي يقدره جي بي مورغان بإجمالي 5 تريليونات دولار على الأقل، ويمكن أن يصل إلى 9 تريليونات دولار بنهاية العام، بحسب ما نشرته وكالة "بلومبرغ". حتى الآن، يتحمل أغنى الأميركيين العبء الأكبر، حيث انخفضت ثروات المليارديرات بنحو 800 مليار دولار منذ ذروتها، وسط الخسائر الحادة في الأسهم والعملات المشفرة والأصول المالية الأخرى. وقد بدأت أسعار الفائدة المرتفعة أيضاً في زعزعة سوق الإسكان، حيث تضع أسر الطبقة المتوسطة والعامة الجزء الأكبر من ثروتها. ومنذ بداية العام، انخفض مؤشر S&P 500 بنسبة 18%، وتراجع ناسداك 100 بـ 27%، ومؤشر بلومبرغ للعملات المشفرة بـ 48%.

يبدو أن مكانة أغنى دولة في العالم باتت تتقلص، بعد فترة ازدهار ارتفع فيها صافي الثروة الجماعية للأميركيين بمعدل لاقت خلال العامين الماضيين، حتى في وقت كافتحت العائلات والشركات ويلات كوفيد-19. وراكمت الأسر الأميركية 38,5 تريليون دولار إضافية من أوائل العام 2020 إلى نهاية العام الماضي، مما رفع صافي ثروتها الجماعية إلى مستوى قياسي بلغ 142 تريليون دولار، حسب تقديرات الائتماني الفيدرالي. لكن، وبينما تحاول الولايات المتحدة التعامش مع الفيروس وإعادة الانطلاق مرة أخرى إلى الوضع الطبيعي لفترة ما قبل الوباء، فإنها تواجه الآن تهديداً جديداً يتمثل في تراجع الثروة الجماعية

المؤشر الكويتي		
السوق العام	السوق الأول	السوق الرئيسي
7.803	8.664	6.030

الدينار الكويتي	1 KD
الدولار الأمريكي	3.259
اليورو	3.087
الجنيه الإسترليني	2.609

## اقتصاد

8

# 6.6% نمو موجودات الشركات العقارية المدرجة

## مطلوباتها شُكِّلت 50% من إجمالي موجوداتها... و«المباني» الأكبر حجماً



وتأتى الشركة الكويتية العقارية القابضة ثالثاً بتراجع نسبتته 26 في المئة، إذ انخفضت من 23.3 مليون دينار، لتبلغ 17.2 مليون، تليها شركة مراكز التجارة العقارية بنسبة 21 في المئة، إذ تراجعت من 6.7 ملايين دينار، لتصل إلى 5.3 ملايين، ثم تأتي شركة عقار للاستثمارات العقارية بنسبة 11.9 في المئة، إذ بلغت 5.7 ملايين، بالمقارنة مع 6.5 ملايين.

شركة الصاحبة العقارية بنمو نسبته 11.9 في المئة. وانخفضت مطلوبات شركة سنام العقارية بنسبة 91.9 في المئة، لتحتل بذلك صدارة الشركات العقارية من حيث الأثر في انخفاضها في حجم المطلوبات، أي تراجعت من 1.8 مليون دينار، لتصل إلى 146 ألف دينار، تليها شركة التعمير للاستثمار العقاري بنسبة 51.3 في المئة، إذ بلغت 3.6 ملايين، بالمقارنة مع 7.5 ملايين.

مع 217 مليوناً، ثم تأتي شركة التجارية العقارية خامساً بمطلوبات قيمتها 225 مليوناً، بالمقارنة مع 229 مليوناً.

### المطلوبات

ونمت مطلوبات شركة دبي الأولى للتطوير العقاري بنسبة 117.8 في المئة، لتحتل بذلك صدارة الشركات العقارية من حيث الأثر في نموها في حجم المطلوبات، إذ ارتفعت من 7.7

في حجم موجوداتها، فحلت شركة التعمير للاستثمار العقاري أولاً بانخفاض نسبتته 17 في المئة في حجم الموجودات، لتتخفص إلى 18.6 مليون دينار، بالمقارنة مع 22.4 مليوناً، تليها شركة سنام العقارية بتراجع نسبته 10.2 في المئة، إذ تراجعت من 10.8 ملايين دينار، لتصل إلى 9.7 ملايين. وجاءت شركة رمال الكويت العقارية ثالثاً حيث بلغت موجوداتها 597 مليون دينار، بالمقارنة مع 486 مليوناً، تليها شركة العقارات المتحدة بـ 596 مليوناً، بالمقارنة مع 611 مليوناً، ثم شركة التجارة العقارية بـ 541 مليوناً بالمقارنة مع 539 مليوناً. وعن الشركات الأكثر نمواً في حجم موجوداتها، جاءت شركة الوطنية العقارية بنسبة 22.7 في المئة، تليها شركة التمددين العقارية بـ 16.7 في المئة ثم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري بنسبة 11.2 لترتفع إلى 96.4 مليون دينار، بالمقارنة مع 86.6 مليوناً، ثم شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية بـ 9.48 في المئة، إذ بلغت موجوداتها 90.1 مليوناً، بالمقارنة مع 82.3 مليوناً، ثم تليها شركة عقارات الكويت بـ 9.41 في المئة، لترتفع من 325 مليون دينار، لتصل إلى 355 مليوناً.

وتصدرت شركة المباني باقي الشركات المدرجة من حيث الأكبر حجماً في بند الموجودات، إذ بلغت 1.098 مليار دينار، وذلك خلال الربع الأول من العام الحالي، بالمقارنة بـ 1.003 مليار دينار، خلال الربع الأول من عام 2021، تليها شركة التمددين العقارية، بـ 660 مليون دينار، مقارنة مع 565 مليوناً. وحلت شركة الوطنية العقارية ثالثاً، حيث بلغت موجوداتها 597 مليون دينار، بالمقارنة مع 486 مليوناً، تليها شركة العقارات المتحدة بـ 596 مليوناً، بالمقارنة مع 611 مليوناً، ثم شركة التجارة العقارية بـ 541 مليوناً بالمقارنة مع 539 مليوناً. وعن الشركات الأكثر نمواً في حجم موجوداتها، جاءت شركة الوطنية العقارية بنسبة 22.7 في المئة، تليها شركة التمددين العقارية بـ 16.7 في المئة ثم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري بنسبة 11.2 لترتفع إلى 96.4 مليون دينار، بالمقارنة مع 86.6 مليوناً، ثم شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية بـ 9.48 في المئة، إذ بلغت موجوداتها 90.1 مليوناً، بالمقارنة مع 82.3 مليوناً، ثم تليها شركة عقارات الكويت بـ 9.41 في المئة، لترتفع من 325 مليون دينار، لتصل إلى 355 مليوناً.

### الشركات الأكثر انخفاضاً

أما الشركات الأكثر انخفاضاً

شهدت موجودات الشركات العقارية نمواً نسبته 6.6 في المئة، وذلك خلال فترة الربع الأول من السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022، لتصل إلى ما قيمته 5.8 مليارات دينار، بالمقارنة مع موجودات بلغت قيمتها 5.4 مليارات، خلال الفترة المذكورة من عام 2021.

وبحسب الإحصائية، التي أعدتها "الجريدة" عن موجودات ومطلوبات الشركات العقارية المدرجة في بورصة الكويت، فقد بلغت مطلوبات تلك الشركات 2.9 مليار دينار، مرتفعة بنسبة 4.1 في المئة، بالمقارنة مع مطلوبات قيمتها 2.7 مليار. وشكّل إجمالي قيمة مطلوبات الشركات العقارية 50 في المئة تقريباً من إجمالي قيمة موجوداتها، في حين كانت تشكل سابقاً 48.7 في المئة، إذ تمثلت موجودات الشركات العقارية من عقارات واستثمارات في شركات أخرى، وسيولة لدى البنوك، بالإضافة إلى الممتلكات والمعدات، في حين تمثلت معظم المطلوبات في الالتزامات المالية للجهات الدائنة، ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين.

ووبر العديد من الشركات العقارية زيادة مطلوباتها بوجود فرص استثمارية تسعى لاقتناصها خلال الفترة المقبلة، بالإضافة إلى الاستفادة من انخفاض نسب الفائدة على القروض.

### سند الشمري

شكل إجمالي قيمة مطلوبات الشركات العقارية 50 في المئة تقريباً من إجمالي قيمة موجوداتها، في حين كانت تشكل سابقاً 48.7 في المئة.

### مطلوبات «دبي الأولى» للتطوير العقاري نمت بنسبة 117.8%

وتحتل صدارة الشركات العقارية من حيث الأثر في نموها في حجم المطلوبات

## رصيد الأوراق المالية بند غير قابل للنشر في إفصاحات المطلعين

### كل الشركات تسلمت القرار وتجهز القوائم

والاحتياطي المالي أو الاستفادة من المعلومات الداخلية، إلا أن تلك الأهداف ستمضي بما لا يصطدم أو يخالف موانيق السرية والخصوصية، وسيتمشى مع المعمول به في الأسواق المتقدمة مع مراعاة الخصوصية التي تتمتع بها بورصة الكويت وطبيعة السوق المالي والمستثمرين المحليين عموماً. وشددت على أن الخصوصية للسوق الكويتي أمر تاريخي وتجربته مرعاة على كل المستويات، خصوصاً أن ما يطبق في أسواق خارجية قد لا يتناسب مع السوق المحلي، ويوجد الكثير من الملفات التي تتطلب مراجعات وإعادة توفيق. والجدير بالذكر، أن كل الشركات المدرجة في مقصورة الإدراج تسلمت رسمياً القرار رقم 55 لعام 2022 وتجهز القوائم، وتشهد المرحلة الحالية الكثير من الاستفسارات من مختلف القنوات المتعلقة بالسوق المالي، وبحسب التقديرات قد يستغرق الملف بعض الوقت لحين ضبطه، ونجاح تجربة إفصاحات المطلعين، خصوصاً أنه سيحتاج إلى تجارب عملية للتعديل والتغيير وإخضاعه للرقابة، وسيكون هناك إفصاح مرئي وأخر غير مرئي فقط لإطلاع الجهات الرقابية.

محمد الإبراهيم قالت مصادر مطلعة، إن بند رصيد الأوراق المالية الإفصاح الخاص بالمطلعين لن يتم نشره، وفقاً لتأكيدات رقابية رداً على بعض الاستفسارات من بعض شركات الاستثمار. وذكرت المصادر، لـ "الجريدة"، أن استيفاء المعلومات بعد التعديل الذي تم على نموذج الإفصاح الخاص بالمطلعين سيخضع لفترة تقييم، إذ سيتم نشر ما لا يخضع للسرية والقابل للنشر، بما يتماشى مع تحقيق الأهداف المرجوة من الإفصاح. وأوضحت أن قاعدة المعلومات والبيانات ستبقى خاصة بالجهات المعنية وتخضع الجانب الرقابي والمتابعة، مشيرة إلى أن نشر رصيد الأوراق المالية لأعضاء مجالس الإدارات بعد نشرها للمحافظ والأموال الخاصة، وتم فهم الأمر رقابياً، لا سيما أنه أمر غير جوهري مقابل نشر وتحديد المطلعين.

اسهم الصفقة وانجازات ومركز سلطان، لتنتهي الجلسة متراجعة ولكن بشكل محدود بانتظار افتتاح الأسواق العالمية واتجاهات أسعار النفط التي مازلت تدعم اقتصاديات الدول المصدرة للطاقة وفي مقدمتها دول مجلس التعاون الخليجي. ختليجياً، تراجعت معظم مؤشرات الأسواق المالية بدول مجلس التعاون الخليجي وفقدت نسب متقاربة نسبياً عدا مؤشر سوق البحرين الذي سحر نحو 0.8 في المئة بينما فقد البقية نسبياً بين نصف وثالث نقطة مئوية، وكان مؤشر سوق قطر هو الوحيد المتلون باللون الأخضر وغاب مؤشر سوق الإمارات بسبب عطلتها الأسبوعية يومي السبت والأحد.

من تعاملات السوق، ولم تستمر الإيجابية حيث بدأت ضغوط بيعية على سهم بيتك ادخلته المنطقة الحمراء سريعاً ليرتجع السوق وتقل مبادرات الشراء ويميل السوق إلى البيع ويخسر زين وأجيليتي إيجابيتهما، وهما اللذان حققاً ارتفاعات كبيرة في بداية الجلسة، وتراجع كذلك تدفق السيولة قياساً وتداولتها لهذا الشهر قياساً مع ذات الفترة أو أول ساعة من الجلسة، ووسط تباين الأداء وميله إلى المنطقة الحمراء استسلم الجميع إلى الخسارة غير أنها محدودة بعد تراجع اسهم بيتك وأهلي متحد وبرقان والبورصة وكابلات وعقارات الكويت مقابل ارتفاعات محدودة لوطني وصناعات والمباني واستثمارات وطنية، بينما رحبت اسهم جي اف انش ووطنية عقارية وأهلي مقابل خسارة كبيرة لسهم الكويتية بنسبة 8 في المئة وتراجع

وارتفع 6 أسهم فقط مقابل تراجع 18 سهماً بينما استقر سهمان فقط. وفقد مؤشر السوق الرئيسي نسبة أقل كانت 0.18 في المئة أي 11.05 نقطة ليقل على مستوى 6030.23 نقطة بسبب عودة ومراجعة إلى أدنى مستوياتها لهذا العام عند 12.3 مليون دينار فقط تداولت 94.8 مليون سهم عبر 4255 صفقة، وتم تداول 98 سهماً ارتفع منها 38 سهماً وخسر 48 سهماً واستقر 12 سهماً دون تغير.

### جلسة محايدة

وسجلت بداية تعاملات الأسبوع في بورصة الكويت ارتفاعاً واضحاً بمؤشرات السوق وبدعم من أسهم زين وأجيليتي ووطني وبيتك وكثير من أسهم السوق الأول ولكن بسبب ضعفه نوعاً ما لم تتجاوز 10 ملايين دينار أول ربع ساعة

## جلسة محايدة للبورصة والسيولة 52.6 مليون دينار

### تردد في قرارات البيع والشراء على معظم الأسهم

### علي الصزي

خسرت مؤشرات بورصة الكويت الرئيسية أولى تعاملاتها لهذا الأسبوع، وفقد مؤشر السوق العام نسبة 0.33 في المئة أي 25.76 نقطة ليقل على مستوى 7803.74 نقطة بسبب عودة ومراجعة بنسبة قياساً على المعدل السنوي والبالغ 68 مليون دينار كانت دارت حول 52.6 مليون دينار فقط تداولت 171.5 مليون سهم عبر 10844 صفقة، وتراجع كذلك عدد الأسهم المتداولة إلى أدنى مستوياته لهذا العام حيث كانت 124 سهماً فقط ربح منها 44 سهماً وخسر 66 سهماً واستقر 14 سهماً دون تغير. وخسر مؤشر السوق الأول نسبة قريبة كانت 0.37 في المئة أي 32.18 نقطة ليقل على مستوى 8664.29 نقطة بسبب عودة ومراجعة هي الأخرى إلى حدود 40.2 مليون دينار تداولت 76.6 مليون سهم، عبر 6589 صفقة.

## السوق السعودي يتراجع 0.8%

أنهى مؤشر السوق السعودي، جلسة أمس، على تراجع بنسبة 0.8 في المئة عند 12335 نقطة (- 93 نقطة)، مسجلاً أدنى إغلاق منذ 3 أشهر، وبتداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 12.8 مليار ريال. وتضمنت تداولات السوق الصفقة الخاصة باستحواد صندوق الاستثمارات العامة على 16.87 في المئة من رأسمال "المملكة القابضة" بقيمة 5.7 مليارات ريال. وتراجع سهم "أرامكو السعودية" و"مصرف الراجحي" بنسبة 1 في المئة عند 39.20 ريالاً و92.90 ريالاً، على التوالي. وأنهت أسهم "الأهلي السعودي" و"بتروبريك" و"بنك ساب" و"البحري" و"جبل عمر" و"مصرف الإنماء"، تداولاتها على تراجع ينسب تراوح بين 2 و5 في المئة.

وتراجع سهم "اللجين" بنسبة 9 في المئة عند 68.30 ريالاً، عقب إعلان الشركة انخفاض أرباح الربع الأول 2022 إلى 55.8 مليون ريال وبنسبة 8 في المئة مقارنة بنفس الفترة من عام 2021. وتصدرت أسهم "مهارة" و"بروج للتأمين" و"صادرات" و"سلامة" و"أمانة" و"أنعام القابضة" التراجعات بالنسبة القصوى. وأغلق سهم "اسمنت القصيم" عند 79.30 ريالاً (- 1 في المئة)، عقب نهاية أحقية أرباح نقدية. وفي سياق متصل، قالت شركة المملكة القابضة السعودية إن الأمير السعودي الملياردير الوليد بن طلال وقع اتفاقاً مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي ببيع من خلاله 625 مليون سهم تمثل 16.87 في المئة من أسهم الشركة للصندوق. وأضافت "المملكة القابضة" في بيان للبورصة السعودية أن العملية ستتم عن طريق صفقة شراء وبيع خاصة بسعر 9.09 ريالاً (2.42 دولار) للسهم الواحد، أي بمبلغ إجمالي 5.68 مليارات ريال. وذكرت أن الصفقة سيتم تنفيذها عن طريق البورصة السعودية (تداول)، وبعد إتمامها ستصبح ملكية الأمير الوليد بن طلال في الشركة 78.13 في المئة.

## أخبار الشركات

### «التجاري»: تعيين رئيساً تنفيذياً للشركة

أفاد البنك التجاري الكويتي، بأنه تم استدعاء عضو مجلس الإدارة الاحتياط فهد الجارالله، وقد وافق على الانضمام إلى مجلس إدارة المصرف كعضو مجلس إدارة مستقل اعتباراً من 22 مايو 2022، لاستكمال دورة المجلس الحالية (2021-2023).

### «بيان» تعيين رئيساً تنفيذياً للشركة

أحاطت شركة بيان للاستثمار القابضة، أن مجلس إدارة الشركة اجتمع أمس، وقرّر الموافقة على قبول استقالة محمد حمد المطوع من منصب الرئيس التنفيذي للشركة اعتباراً من 31 الجاري مع استمراره في منصب عضوية مجلس الإدارة بمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة. وتمت الموافقة على تعيين يوسف بن عيسى رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من 1 يونيو المقبل، إضافة إلى عضويته في مجلس الإدارة.

### 6.7 ملايين دينار أرباح «الوطني - مصر» في الربع الأول

قال بنك الكويت الوطني، إن بنك الكويت الوطني- مصر (مصر) المجموعة، حقق أرباحاً صافية بلغت 348.7 مليون جنيه مصري (6.7 ملايين دينار) حتى نهاية الربع الأول من عام 2022، مقابل 404.1 ملايين جنيه (7.8 ملايين دينار) في الفترة نفسها من عام 2021. وأوضح «الوطني» في إفصاحه لبورصة الكويت، أن أثر المعلومة الجوهريّة على المركز المالي للشركة يعزّز ربحية مجموعة بنك الكويت الوطني، ويدعم تنوع مصادر دخله.

### «استثمارات»: اتفاقية لتقديم خدمة صانع سوق على «الرابطة»

وقعت شركة الاستثمارات الوطنية اتفاقية لتقديم خدمة صانع سوق على الورقة المالية الصادرة على سهم شركة رابطة الكويت والخليج للنقل (الرابطة). وبيّنت «استثمارات»، أنها ستقوم بمزاولة نشاط صانع السوق على سهم شركة الرابطة بعد الانتهاء من إجراءات التسجيل مع شركة البورصة. وأوضحت شركتنا الاستثمارات والرابطة، أنه لا يوجد أثر للمعلومة الجوهريّة على المركز المالي للشركتين حالياً. بدورها، أعلنت بورصة الكويت موافقتها على تسجيل «الاستثمارات الوطنية» كصانع سوق على أسهم «الرابطة» اعتباراً من يوم الاثنين 23 / 5 / 2022.

### «أسواق المال»: قرار باختصاص إعداد تقرير المكافآت لأعضاء الإدارة

أصدرت هيئة أسواق المال قراراً بشأن اختصاص لجنة الترشيحات والمكافآت بإعداد تقرير المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمديرين. وقرر في مادته الأولى: يعدل الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها وفقاً للمرفق رقم 1 لهذا القرار. والمادة الثانية: على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار، كل فيما يخصه، ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

### إلغاء تسجيل «ثروة» كصانع سوق على أسهم «وربة للتأمين»

أعلنت بورصة الكويت موافقتها على إلغاء تسجيل شركة ثروة للاستثمار كصانع سوق على أسهم شركة وربة للتأمين (وربة ت) اعتباراً من يوم الخميس 30 / 6 / 2022، بناءً على طلب صانع السوق شركة ثروة للاستثمار.

### «كمينالك» تستحوذ على 75% من شركة تداول بمصر

استحوذت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كمينالك) على 75 في المئة من شركة غلوبال انفيست لتداول الأوراق المالية في مصر بمبلغ 7 ملايين جنيه مصري فقط لا غير. وبيّنت «كمينالك» أن أثر المعلومات الجوهريّة على المركز المالي هو زيادة في بند أصول الشركة.

### «المشتركة» توقع عقد المناقصة التابعة لأصول الغاز

وقعت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات عقد المناقصة الخاصة بخدمات الصيانة والإصلاح لخطوط الأنابيب التابعة لإدارة أصول الغاز- المالك شركة نفط الكويت، بمبلغ 36.6 مليون دينار، وبمدة تنفيذ 5 سنوات.